

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Герцена д. 7 А

Год ввода в эксплуатацию-1988, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 52.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 431 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
282538.53	148219.66	2952.96	0	135582.48	0	9684.22

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
138496.83	138496.83	0	93.44	154980.24	131244.21	23736.03	266055.12

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	18891.18
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3430.8
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	43954.33
4	Уборка мест общего пользования, руб.	12550.69
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8034.16
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4429.66
7	Расходы по управлению МКД, руб.	27316.21
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	2952.96
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	9684.22
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (подвал)	5295 5295
11	прочее в т.ч.: тепловизионное обследование квартиры № 12 дезинфицирующие средства промывка системы канализации дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	18441.03 4000 5.87 9240 633 3600 962.16

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев